

Mellan Huddinge kommun, org. nr 212000–0068, ägare till fastigheten Grantorp 5:4, (**”Härskande Fastighet”**), och Hemsö Medicinaren AB, org. nr 556822–2359, ägare till fastigheten Medicinaren 19, (**”Tjänande fastighet”**), träffas följande

AVTALSSERVITUT

§1 Bakgrund

Blickagången, belägen inom Medicinaren 19, utgör ett viktigt gångstråk i området. I syfte att stärka kopplingen mellan Blickagången (övre nivå) och Alfred Nobels allé (nedre nivå) planeras en ny trappa inom den Tjänande Fastigheten.

Parterna är överens om att möjliggöra detta genom upplåtelse av servitut enligt detta avtal.

§2 Upplåtelse av servitut

Den Tjänande Fastigheten upplåter till förmån för den Härskande Fastigheten rätt att, inom ett område markerat med röd begränsningslinje i bilaga 1 (**”Servitutsområdet”**) nyttja en trappa med tillhörande gångyta för gångtrafik.

Servitutet omfattar endast nyttjande av den anlagda trappan och tillhörande gångyta och medför inte rätt att vidta ytterligare åtgärder inom den Tjänande Fastigheten utan skriftligt godkännande från den Tjänande Fastigheten.

§3 Tillträde

Servitutsområdet får tas i bruk när detta avtal undertecknats av parterna samt när anläggandet av trappan är färdigställd och godkänt för användning.

§4 Anläggande, drift och underhåll

Den Tjänande Fastigheten ansvarar för och bekostar anläggandet och underhåll av trappan. Den Tjänande Fastigheten äger och ansvarar för tätskikt, skyddsbetong och bärande konstruktioner.

Den Härskande Fastigheten ansvarar för samt bekostar drift och åverkan av tredje man avseende trappan.

§5 Tillgänglighet och nyttjande

Servitutsområdet ska hållas tillgängligt för gångtrafik.

Den Tjänande Fastigheten har rätt att tillfälligt begränsa tillgängligheten till servitutsområdet vid drift, underhåll, ombyggnation eller andra åtgärder inom fastigheten.

§6 Ansvar

Parterna ansvarar för skador inom respektive fastighet enligt gällande rätt.

§7 Underrättelse och samråd

Parterna ska i god tid underrätta varandra om planerade åtgärder som påverkar servitutsområdet och samråda i skälig omfattning.

§8 Ersättning

Ingen ersättning utgår för upplåtelse av servitutet.

§9 Inskrivning

Ägaren till den Härskande Fastigheten får inskriva detta servitutsavtal på egen bekostnad.

§10 Upplåtelse tid

Detta servitutsavtal gäller tills vidare. Om förutsättningarna för servitutet väsentligen förändras ska parterna uppta förhandling om justering av villkoren.

§11 Övrigt

Härskande Fastighet har rätt att uppföra skyltar och tydliggöra entré till aktuellt område för att förtydliga allmänhetens tillgänglighet.

Ändringar och tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknade av båda parter.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Huddinge 2026-
För Huddinge kommun
Ägare till fastigheten Grantorp 5:4

2026-
Hemsö Medicinaren AB

.....
Charlotta Thureson
Mark- och exploateringschef

Clara Guiance
Exploateringsingenjör

